

# ПАСПОРТ

готовности дома к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Адрес: п.РАДЧЕНКО т/б «Верхневолжская» дом № 1-а

Принадлежность объекта: «ЗАО «Пансионат Верхневолжский»

## I. Общие сведения.

1. Наименование объекта-жилой дома
2. Год постройки **1980**
3. Степень износа по данным государственного технического учета **на 24.11.204 –25%**
4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
5. Количество этажей **3**
6. Наличие подвала нет
7. Кол-во квартир 27(однокомнатные – 6, двухкомнатные – 15, трехкомнатные – 6)
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
9. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
11. Строительный объем **4920,0куб.м**
12. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1377,0кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **823,2 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **133,2 кв.м**
13. Количество лестниц **3шт.**
- 14.Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### 15. Источники:

Теплоснабжение –индивидуальное

Газоснабжение-центральное

Водоснабжение- центральное

Энергоснабжение-имеется

16. Источники: теплоснабжения: индивидуальное отопление

газоснабжения: Конаковомежрайгаз электроснабжения: ОАО «АтомЭнергоСбыт»

## II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.

## III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	15	15
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов (замена стекол)	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		

5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		м <sup>2</sup>		
	отмосток		шт.	4	4
	прямков		шт.		
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		-		
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	секц.		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.		
		ремонт и подготовка теплового счетчика	шт.		
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.		
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
	6.5	электрооборудование:	-		
световая электропроводка		п.м.			
силовая электропроводка		п.м.			
вводные устройства		шт.			
электрощитовые		шт.			
электродвигатели		шт.			
7	Обеспеченность объекта:		-		
	пескосоляной смесью и химреагентами		т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	2	2
28	Другие работы:		-		

#### IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

**Вывод:** \_\_\_\_\_ Объект к эксплуатации готов

*(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)*

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Глава администрации городского поселения  
«Поселок Радченко» \_\_\_\_\_

(Цыганок В.А.)

Зам. председатель

Председатель Совета депутатов «Поселок Радченко» \_\_\_\_\_

(Пакин С.Ю.)

Члены комиссии

Директор МУП «Ресурс» \_\_\_\_\_

(Артамонов А.П.)

Зам. главы администрации городского поселения  
«Поселок Радченко» \_\_\_\_\_

(Новиченко Г.М.)

Директор МКУ «Радченковская библиотека»

депутат городского поселения поселок Радченко \_\_\_\_\_

(Кандакова Л.К.)

Главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково \_\_\_\_\_

(Цапук Г.К.)

Представитель домового комитета \_\_\_\_\_

(Бушуева Н.В.)

«01» 09 2020 г.