

Состав и характеристика состояния ОДИ Многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Тверская область Конаковский район пгт Радченко д 11
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	69:15:0000017:267
3.	Серия, тип постройки	кирпичная
4.	Год постройки	1972
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	5
9.	Количество секций (подъездов)	4
10.	Наличие подвала	да
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	70
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16.	Строительный объем	13969
17.	Общая площадь:	
	а) многоквартирного дома (без лоджий и балконов) с лестничными клетками	3389,3 м2
	б) жилых помещений (общая полезная площадь квартир)	3114,3 м2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	275 м2
18.	Количество лестниц	4
19.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	275 м2
20.	Уборочная площадь общих коридоров	
21.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества мкд	2710 м2
23.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	69:15:0000017:651
24.	Виды и дата капитального ремонта за последние 10 лет (имеющаяся информация)	Замена стальных труб водоснабжения ХВС и ГВС на ПП -100%-2013г

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1.	Фундамент, подвалы	Блоки, сборный	<p>Не удовлетворительное¹: Видимые элементы фундамента частично нарушены, имеются трещины, сколы, трещины между цоколем здания и тротуаром; отслоение и разрушение до 30% площади штукатурки каменных стен защитного слоя железобетонных панелей, цоколь здания разрушен 50%, . Частичное разрушение блоков, частичное выкрошивание раствора из швов между блоками, отслоение и разрушение менее 30% площади защитного слоя штукатурки.</p> <p>В подвале имеются затопленные, канализационными фекалиями, участки(2,4 подъезды)</p> <p>Вход в подвальные помещений: имеются двери и запорные устройства в исправном состоянии. Система освещения подвальных помещений на временной проводке.</p> <p>Отмостка: разрушена.</p>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены Балконы, лоджии	Кирпичные	<p>Не удовлетворительное:</p> <p>Трещины в местах сопряжений кирпичных стен и несущих конструкций; расслоение рядов кладки, разрушение и выпадение отдельных камней. Отслоения, сильные нарушения отделочного слоя и мокрые пятна. Требуется косметический ремонт.</p> <p>На внутренних стенах видны трещины, отслоение штукатурки. (Отсутствие разрушенных и находящихся в аварийном состоянии архитектурных элементов здания.)????</p> <p>Требуется утепление всех наружных стен</p> <p>Балконные плиты: видна арматура, кромки отколоты (мелкие незначительные дефекты)</p>
3.	Перекрытия чердачные междуэтажные Подвальные другое	нет ЖБИ ЖБИ	<p>Удовлетворительное:</p> <p>Частичное нарушение межэтажных и подвальных перекрытий. Требуется косметический ремонт после протекания крыши</p>
4.	Крыша	Мягкая кровля (рулонный материал)	<p>Текущий ремонт кровли в 2013 году Удовлетворительное.</p> <p>выполнены работы по восстановлению целостности гидроизоляции кровельного покрытия- (один слой), карниза, сопряжений с вентшахтами, покрытием вентшахт (в сентябре-октябре 2013г.), с частичным восстановлением стяжки 0,5 %)</p> <p>- кровельное покрытие на двух выходах на крышу отсутствует,</p> <p>- отошел кровельный материал в узлах сопряжения с парапетом (1-ый подъезд), в местах сопряжения основного ковра с выходом на крышу, вентшахт(2,3,4 подъезды);</p>
5.	Полы	Бетон-цемент Отделка: плитка	<p>Удовлетворительное:</p> <p>Трещины, отслаивание более 30% площади покрытий пола</p> <p>Частичное нарушение межэтажных половых покрытий</p>
6.	Проемы окна двери	Деревянные, двухстворчатые На входе – железные, В тамбуре –	<p>Не удовлетворительное:</p> <p>Поражение оконных блоков гнилью; ослабление крепления оконных и дверных коробок к стенам; ослабление крепления подоконных досок; отсутствие до 30 % рам или остекления. Требуется замена, утепление (100%)</p> <p>Поверхность дверей имеет следы разрушения. Требуется утепление.</p>

		деревянные	
7.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Отсутствует	Состояние удовлетворительное, Сырые пятна на стенах, отслоение более 30% площади штукатурного слоя, вздутия и выпучивание, видны трещины, Требуется косметический ремонт после протеканий крыши в 2011-2013г
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция	Расположены в нишах Вентиляционные шахты расположены (вытяжная), расположены на крыше.	нарушены требования по тех.безопасности, Требуется обследование, замена, установка оборудования (100%) Обслуживание, обследование не производилось. Состояние не удовлетворительное Требуется дополнительное обследование, заключение,
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение		Наличие неисправностей внутридомовых сетей. Течи по трубопроводам и запорной арматуре, отсутствие тепло- и гидроизоляции, пробок и ревизий, проржавление труб* Удовлетворительное нарушены требования по тех.безопасности. <u>1-ый подъезд.</u> - не закрыты дверцы эл/панелей освещения, - не заменены светильники; - в эл/панели не видны показания эл/счетчика кв 5, перевесить (2эт); - имеется общедомовой эл/счетчик СОЭ 52 50-11ш (МЗЭП) № 532693 показ 02728,5+ розетка (1эт); <u>2. 2-ой подъезд.</u> - не закрыты дверцы эл/панелей освещения, - не заменены светильники, - имеется общедомовой эл/счетчик СОЭ 52 50-11ш (МЗЭП) № 533804 показания 04577,4+ розетка (1эт), - эл/счетчики вынесены в квартиры кв 35, кв 34, необходимо дублировать в квартирах, а показания должны быть на лест. Площадке (ПУЭ); <u>3. 3-ий подъезд</u> - не закрыты дверцы эл/панелей освещения, - не заменены светильники, - имеется общедомовой эл/счетчик СОЭ 52 50-11ш (МЗЭП) № 534173 показания 03356,2+ розетка (1эт); <u>4. 4-ый подъезд</u> - не закрыты дверцы эл/панелей освещения,

ХВС, ГВС, отопление,
канализация

*

- не заменены светильники,

- перенести эл/счетчик по кв. 53 в эл/панель (установлен на стене лестничной площадки) и опломбировать в РСО ЭнергоАтом(1-ый эт),

- не укреплены подводящие эл/ кабели на стене, не изолированы провода в эл/панели (2-ой эт),

- не имеется общедомовой эл/счетчик (1-ый эт),

- не заменен эл/счетчик в эл панели по кв. 68 (5-ый эт),

- не заменен автомат в эл панели по кв. 69, кв.70(5-ый эт);

Силовое э/оборудование (4 подъезд): эл/щит вводного силового кабеля не заперт, внутри установлены 9 автоматов старого образца, видны горелые контакты (окислены, ржавые 60%), на вставках плохой контакт, внутри шкафа пыльно, грязно, не изолирован кабель «0»,

отсутствие светильников внутреннего освещения, в том числе и входов в подъезды. Отсутствие освещения до 20% этажей (лестничных клеток) с открытыми щитками и отсутствием плафонов.

Требуется дополнительное обследование, текущее обслуживание, замена, установка элементов коммуникаций и оборудования, приведение в соответствие с установленными требованиями и нормами, в то числе нормами безопасности.

Заменены трубы стальные на ПП на трубопроводах ХВС и ГВС в 100% исполнении (в июле 2013г.);

2. Нет крепежа труб ГВС к стенам, перекрытиям на пятих этажах в 1,2,4 подъездах дома;

3. 1-ый подъезд.

- не заменены чугунные трубы канализации __м,

- подвал дома не очищен от стальных труб ХВС и ГВС после ремонта в 2013г.;

4. 2-ой подъезд.

- частичная замена труб канализации до вводной трубы, узел соединения не заменен, есть протечки;

5. 3-ий подъезд.

- не заменены чугунные трубы канализации в количестве 6 м, нарушен уклон (контр уклон) трубопровода канализации от стояка квартиры № 37 к выводной трубе канализации, чугунный раструб расколот и подтекает, соединение не герметично, частично вытекают фекалии, частое засорение и запахи из подвала,

- стояки трубопровода ГВС и ХВС не заменены;

6. 4-ый подъезд.

-требуется замена чугунной трубы ф 110мм на ПВХ в количестве 2 м под кв 51 и устранение неисправности в месте соединения чугунной и ПВХ труб канализации, имеются протекания фекалий в подвале, то есть подтопление фундамента, везде на канализационных трубах контруклон, из-за чего происходит частое засорение труб канализации,

-в подвале всюду канализационные массы слоем 50мм, необходима откачка и санобработка

Трубы систем водоснабжения ХВС и ГВС не закреплены, лежат на полу, а трубы канализации также лежат на полу без соблюдения уклона стекания в выходной колодец канализации, отсутствуют соединения чугунных труб и ПВХ, нет гидроизоляции соединений.

В колодце наружном канализации (напротив 4-ого подъезда) канализационные трубы забиты, проходимость 20%.

Требуется срочный кап ремонт системы канализации с заменой на ПВХ трубы

7. Узел учета (вход во 2-ом подъезде).

		<p>-не заменен стояк ГВС ф20мм-2м;</p> <p>-не заменен узел соединения трубы ПВХ ф 110мм и чугунной трубы системы канализации, выходящей в колодец из дома-, наблюдается частичная утечка канализационных масс в подвал дома (2 подъезд);</p> <p>-отсутствует изоляция на трубопроводах ГВС(2), ХВС(1) и отопления (2) в подвале дома;</p> <p>-участок трубопровода отопления ф 80мм (подача), 2 м, износ составляет 95%;</p> <p>-на трубопроводе ПВХ ГВС ф 50мм, не установлены соединительные материалы, 2 угла, 2 флянца, 2 стальных крана (вместо ПВХ шаровых, с низкими эксплуатационными качествами);</p> <p>-не установлены 2 задвижки, отсекающие подающий и выходной трубопроводы отопления (установлены рычаговые);</p> <p>-не установлен элеватор на трубопроводе подачи отопления;</p> <p>-не установлен грязевик на трубопроводе подачи отопления, а у грязевика на обратном трубопроводе отопления отсутствует кран,</p> <p>- не проведена санобработка подвала дома № 11,</p> <p><u>(Показания на общедомовых счетчиках на 25.10.2016г.</u></p> <p><u>-BCXH-50 ХВС 01859 9</u></p> <p><u>-OCBY-40 ГВС 26138,64</u></p> <p><u>-BCGH50 ГВС 038309</u></p> <p><u>МАГИКА отопление d =80мм, M1-476635.9 E1-3098.41 Тн-30220.7 Тр-42468 dT=6.95гр. T1=51.9гр. T2=44.95гр.); Температура наружного воздуха-0гр.</u></p>
<p>Крыльца</p> <p>Придомовая территория</p>	<p>Бетон-цемент</p>	<p>Состояние не удовлетворительное. Значительное разрушение козырька над входной дверью: трещины, пробоины, выступ открытой арматуры, прогибы плиты. Требуется установка стоек, поддерживающих козырьки</p> <p>- Выходы из подъездов (3-го) –нет твердого покрытия, отсутствует бордюр</p> <p>-Наличие разрушенного покрытия придомовой дороги и частично отсутствует бордюрный камень</p> <p>-Требуется полного восстановления твердого покрытия придомовой дороги , под которой проходят все инженерные технические сети к дому с временным ограничением проезда легкового транспорта и <u>запрещение проезда грузового транспорта к точке сбора мусора за домом</u> , в случае если транспортную схему не поменяют.</p> <p>-Отсутствуют пешеходные тротуары вдоль дороги</p> <p>-требуется устройство тротуаров для безопасного прохода жителей дома, , с установкой бордюра</p> <p>-входы заросшие кустарником -1-ый и 4-ый подъезды, так как не просматривается 100 % проезжая часть дороги при выходе из подъезда, тротуаров нет.</p> <p>-требуется расчистка , спиливание кустов</p> <p>-урны возле подъездов не очищены</p>
<p>Подъезд</p>		<p>не проведен косметический ремонт стен, потолков после протекания кровли,</p> <p>- не заменены почтовые ящики,</p> <p>- не заменена рама окна на 5 эт 2-ого подъезда;</p>

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Тверская область Конаковский район пгт Радченко д 13
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	1978
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	
6.	Степень фактического износа	46%
7.	Год последнего капитального ремонта	нет
8.	Количество этажей	5
9.	Наличие подвала	есть
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	87
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
15.	Строительный объем	16646 кв.м.
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4961,7 кв.м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4568,7/2762,5 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1806,2 кв.м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	393 кв.м.
17.	Количество лестниц	6
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	348 кв.м.
19.	Уборочная площадь общих коридоров	
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	45 кв.м.
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества мкд	
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
23.	Виды и дата капитального ремонта за последние 10 лет (имеющаяся информация)	нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома

1.	Фундамент, подвалы	Ж/Б, сваи	<p>Не удовлетворительное²: Видимые элементы фундамента частично нарушены, имеются трещины, сколы, трещины между цоколем здания и тротуаром; отслоение и разрушение до 30% площади штукатурки каменных стен, защитного слоя железобетонных панелей. Частичное разрушение блоков, частичное выкрашивание раствора из швов между блоками, отслоение и разрушение менее 30% площади защитного слоя штукатурки.</p> <p>В подвале имеются затопленные участки .</p> <p>В подъезде №1 врезка в трубы ХВС Рогозовым А.В.</p> <p>В подъезде № 6 врезка в трубы ХВС Новиченко М.И. осуществленные без согласования с собственниками дома.</p> <p>Вход в подвальное помещений: имеются двери и запорные устройства в исправном состоянии. Система освещения подвальных помещений удовлетворительное.</p> <p>Отмостка: состояние неудовлетворительное. Подвал захламлен мусором и нуждается в расчистке и уборке.</p>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены Балконы, лоджии	Панельные	<p>Не удовлетворительное:</p> <p>Отсутствие трещин. Стыки панелей не герметичны. Отслоения, сильные нарушения отделочного слоя и мокрые пятна.</p> <p>Требуется косметический ремонт.</p> <p>На внутренних стенах видны трещины, отслоение штукатурки.</p> <p>Отсутствие разрушенных и находящихся в аварийном состоянии архитектурных элементов здания.</p> <p>Требуется утепление наружных стен фасада.</p> <p>Мелкие незначительные дефекты</p>
3.	Перекрытия чердачные междуэтажные Подвальные	нет ЖБИ ЖБИ	<p>Удовлетворительное:</p> <p>Частичное нарушение межэтажных и подвальных перекрытий. Требуется косметический ремонт</p>
4.	Крыша	Мягкая кровля (рулонный материал)	<p>Вздутие, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение рулонного ковра, растрескивание покровного слоя. Наличие повреждений, смещений и выпадений отдельных элементов.</p> <p>Ослабление крепления кровли, особенно в местах сопряжения с водосточными трубами. Неплотность примыкания гидроизоляционного ковра к водоприемной воронке.</p> <p>Разрушение поверхности бетона, наличие обнаженной арматуры, трещин, прогибов железобетонных конструкций крыш.</p> <p>Неисправность выходов на чердак, запорных устройств выходов; отсутствие остекления слуховых окон</p> <p>Требуется капитальный ремонт.</p>
5.	Полы	Бетон-цемент Отделка: плитка	<p>Удовлетворительное:</p> <p>Трещины, отслаивание более 30% площади покрытий пола</p>

			Частичное нарушение межэтажных половых покрытий
6.	<p>Проемы</p> <p>окна</p> <p>двери</p>	<p>Деревянные, двухстворчатые</p> <p>На входе – железные, В тамбуре – деревянные</p>	<p>Не удовлетворительное: Поражение оконных блоков гнилью; ослабление крепления оконных и дверных коробок к стенам; ослабление крепления подоконных досок; отсутствие до 30 % рам или остекления. Требуется мелкий ремонт.</p> <p>Поверхность дверей имеет следы разрушения. Требуется утепление.</p>
7.	<p>Отделка</p> <p>внутренняя</p> <p>наружная</p>	<p>Штукатурка</p> <p>Отсутствует</p>	<p>Состояние удовлетворительное,</p> <p>Сырые пятна на стенах, отслоение более 30% площади штукатурного слоя, вздутия и выпучивание, видны трещины, Требуется косметический ремонт</p>
8.	<p>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания</p> <p>вентиляция</p>	<p>Расположены в нишах</p> <p>Вентиляционные шахты расположены (вытяжная), расположены на крыше.</p>	<p>нарушены требования по тех.безопасности, Требуется обследование, замена, установка оборудования (до 40%)</p> <p>Обслуживание, обследование не производилось с 2013 г. Состояние не удовлетворительное Требуется дополнительное обследование, заключение,</p>
9.	<p>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>горячее водоснабжение</p>	<p>*</p> <p>*</p>	<p>Наличие неисправностей внутридомовых сетей. Течи по трубопроводам и запорной арматуре, отсутствие тепло- и гидроизоляции, пробок и ревизий, проржавление труб* до 50%</p> <p>Удовлетворительное нарушены требования по тех.безопасности. отсутствие освещения до 30% в том числе и входов в подъезды. Отсутствие освещения до 20% этажей (лестничных клеток) с открытыми щитками и отсутствием плафонов. Требуется дополнительное обследование, текущее обслуживание, замена, установка элементов коммуникаций и оборудования, приведение в соответствие с установленными требованиями и нормами, в том числе нормами безопасности.</p> <p>Не удовлетворительное: требуется замена стояков (более 60%)</p> <p>Не удовлетворительное: требуется замена трубопровода (50%)</p>

	водоотведение	*	Не удовлетворительное: требуется замена (50%)
	газоснабжение		Требуется дополнительное обследование и заключение соответствующей организации
	отопление (от внешних котельных)	*	Не удовлетворительное: требуется замена центрального трубопровода (100%) Требуется промывка системы отопления
	печи		нет
10.	Крыльца	Бетон-цемент	Состояние не удовлетворительное. Проступи, подступенки имеют ветхий вид и нуждаются в ремонте. Требуется восстановление отливов, ступенек, асфальтового покрытия на входе к подъездам Наличие разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок.
	Придомовая территория		

Состав и характеристика состояния ОДИ Многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Тверская область Конаковский район пгт Радченко д 18
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	69:15:0000017:341
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	1930
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	44% на 23.01.1985г
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	2
9.	Количество секций (подъездов)	3
10.	Наличие подвала	нет
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	12
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16.	Строительный объем	3846
17.	Общая площадь:	
	а) многоквартирного дома (без лоджий и балконов) с лестничными клетками	963,6 м2
	б) жилых помещений (общая полезная площадь квартир)	886,3 м2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	69,4 м2
18.	Количество лестниц	3

19.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	275 м2
20.	Уборочная площадь общих коридоров	
21.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества мкд	2710 м2
23.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	Не удовлетворительное ³ : Видимые элементы фундамента частично нарушены, имеются трещины, сколы, трещины между цоколем здания и тротуаром; отслоение и разрушение до 30% площади штукатурки каменных стен защитного слоя. Отмостка: разрушена. Требуется ремонт
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины в местах сопряжений кирпичных стен и несущих конструкций; расслоение рядов кладки, разрушение и выпадение отдельных камней. Отслоения, нарушения отделочного слоя Требуется косметический ремонт. На внутренних стенах видны трещины, отслоение штукатурки. (Отсутствие)
3.	Перекрытия чердачные междуэтажные	деревянные	Удовлетворительное: Частичное нарушение межэтажных. Требуется косметический ремонт после протекания крыши
4.	Крыша	Железная кровля по деревянной обрешетке	Произведен частичный капитальный ремонт кровли Удовлетворительное. Неисправность выходов на чердак, запорных устройств выходов.
5.	Полы	Дощатые по лагам на кирпичных столбиках	Удовлетворительное: Трещины, отслаивание более 30% площади покрытий пола Частичное нарушение межэтажных половых покрытий
6.	Проемы окна	По одному створному, по одному слуховому	Не удовлетворительное: Поражение оконных блоков гнилью; ослабление крепления оконных и дверных коробок к стенам; ослабление крепления подоконных досок; отсутствие до 30 % рам или остекления. Требуется замена, утепление (100%)

	двери	На входе – железные,	Поверхность дверей имеет следы разрушения. Требуется утепление.
7.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Отсутствует	Состояние удовлетворительное, Сырые пятна на стенах, отслоение более 30% площади штукатурного слоя, вздутия и выпучивание, видны трещины, Требуется косметический ремонт Требуется косметический ремонт
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция	Проводка открытая	нарушены требования по тех.безопасности, Требуется обследование, замена, установка оборудования (100%) Требуется дополнительное обследование, заключение,
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение ХВС, ГВС, отопление, канализация	Проводка открытая *	Наличие неисправностей внутридомовых сетей. Течи по трубопроводам и запорной арматуре, отсутствие тепло- и гидроизоляции, пробок и ревизий, проржавление труб* Требуется дополнительное обследование, заключение, Регулирующая арматура не исправна, отсутствие тепло – и гидроизоляции, проржавление труб, наличие неисправностей внутридомовых сетей.
	Крыльца Придомовая территория		Удовлетворительное состояние. Требуется косметический ремонт. Наличие разрушенных участков тротуаров, дорожек.
	Подъезд		не проведен косметический ремонт стен, отсутствие освещения до 30% лестничных клеток с открытыми щитками и/или отсутствие плафонов.

Состав и характеристика состояния ОДИ Многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Тверская область Конаковский район пгт Радченко д 18
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	69:15:0000017:332
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	1934
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	56% на 15.04.1992г
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	2

9.	Количество секций (подъездов)	1
10.	Наличие подвала	нет
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	4
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16.	Строительный объем	998
17.	Общая площадь:	
	а) многоквартирного дома (без лоджий и балконов) с лестничными клетками	268,3 м2
	б) жилых помещений (общая полезная площадь квартир)	246,9 м2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	21,4 м2
18.	Количество лестниц	1
19.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	21,4 м2
20.	Уборочная площадь общих коридоров	
21.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества мкд	м2
23.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	Не удовлетворительно ⁴ : Видимые элементы фундамента частично нарушены, имеются трещины, сколы, трещины между цоколем здания и тротуаром; отслоение и разрушение до 30% площади штукатурки каменных стен защитного слоя. Отмостка: разрушена. Требуется ремонт
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно-засыпные	Искривление горизонтальных констр., засыпка слежалась Требуется косметический ремонт. На внутренних стенах видны трещины, отслоение штукатурки. (Отсутствие

3.	Перекрытия чердачные междуэтажные	деревянные	Частичное нарушение межэтажных. Требуется косметический ремонт, гниль в местах заделки балок
4.	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	Не удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт Неисправность выходов на чердак, запорных устройств выходов.
5.	Полы	Дощатые по лагам окрашенные	Удовлетворительное: Трещины, отслаивание более 30% площади покрытий пола Частичное нарушение межэтажных половых покрытий.
6.	Проемы окна двери	Двойные створные На входе – железные,	Не удовлетворительное: Поражение оконных блоков гнилью; ослабление крепления оконных и дверных коробок к стенам; ослабление крепления подоконных досок; отсутствие до 30 % рам или остекления. Требуется утепление Поверхность дверей имеет следы разрушения. Требуется утепление.
7.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Отсутствует	Состояние не удовлетворительное, Сырые пятна на стенах, отслоение более 30% площади штукатурного слоя, вздутия и выпучивание, видны трещины, Требуется косметический ремонт Требуется косметический ремонт
8.	Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция	Проводка открытая	нарушены требования по тех.безопасности, Требуется обследование, замена, установка оборудования (100%) Требуется дополнительное обследование, заключение,
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрообеспечение ХВС, ГВС, отопление, канализация	Проводка открытая *	Наличие неисправностей внутридомовых сетей. Течи по трубопроводам и запорной арматуре, отсутствие тепло- и гидроизоляции, пробки и ревизий, проржавление труб* Требуется дополнительное обследование, заключение, Регулирующая арматура не исправна, отсутствие тепло- и гидроизоляции, проржавление труб, наличие неисправностей внутридомовых сетей.
	Крыльца Придомовая территория		Удовлетворительное состояние. Требуется косметический ремонт. Наличие разрушенных участков тротуаров, дорожек. Требуется восстановление отмостки

	Подъезд	не проведен косметический ремонт стен, отсутствие освещения до 30% лестничных клеток с открытыми щитками и/или отсутствие плафонов.

Состав и характеристика состояния ОДИ Многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	<u>Адрес многоквартирного дома</u>	<u>Тверская область</u> <u>Конаковский район</u> <u>пгт Радченко, д. 27</u>
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	69:15:0220140:21
3.	Серия, тип постройки	Серия - Тип -
4.	Год постройки	1925
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	2
9.	Наличие подвала	нет
10.	Наличие цокольного этажа	нет
11.	Наличие мансарды	нет
12.	Наличие мезонина	нет
13.	Количество квартир	13
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15.	Строительный объем	2479 кв.м.
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	313,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	313,5 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	- кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	110,3 кв. м
17.	Количество лестниц	1 шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	41,9 кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	110,3 кв.м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	нет
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент, подвалы	Бутовый, ленточный	Большие повреждения цоколя. Не удовлетворительное ⁵ : Видимые элементы фундамента частично нарушены, имеются трещины, сколы, наличие крупных трещин, выпадение отдельных камней кладки фундаментов и стен подвальных помещений; местное разрушение (более 30 % фундамента); признаки разрушения полов грунтовыми водами; трещины между цоколем здания и отмосткой; отслоение и разрушение до 40% площади штукатурки каменных стен, разрушение кирпичной кладки примыканий и крылец; отслоение и разрушение до 60% площади штукатурки каменных стен Отмостка: требуется восстановление (100%).
2.	Наружные и внутренние капитальные стены Балконы, лоджии	Кирпичные	Не удовлетворительное: трещины, выбоины. Трещины в местах сопряжений кирпичных стен и несущих конструкций; трещины в кладке, расслоение рядов кладки, разрушение и выпадение отдельных камней. Отслоения, сильные нарушения отделочного слоя и мокрые пятна. Требуется полный косметический ремонт. На внутренних стенах видны трещины, отслоение штукатурки. Требуется утепление всех наружных стен. Трещины в балконных плитах и консолях в местах их крепления, оголенность металлических консолей, выступы открытой арматуры (более 30 %)
3.	Перекрытия чердачные междуэтажные Подвальные	Деревянное	Продольные трещины Частичное нарушение межэтажных и подвальных перекрытий. Требуется косметический ремонт
4.	Крыша	Шиферная по обрешетке	Протечки, трещины, сколы, пробойны, местные просадки, Требуется капитальный ремонт (100%) Неисправность выходов на чердак, запорных устройств выходов
5.	Полы	Дощатые... окрашены	Стертости, гниль. Частичное нарушение межэтажных половых покрытий. Отслаивание до 30% покрытий пола.
6.	Проемы Окна Двери	Двойные створные Филенчатые	Поражение гнилью Не удовлетворительное: Поражение оконных блоков гнилью; ослабление крепления оконных и дверных коробок к стенам; ослабление крепления подоконных досок; отсутствие до 30 % рам или остекления. Механизмы открывания дверей не исправны. Дверные замки не исправны. Утепление дверей не позволяет поддерживать нормативный температурный режим. Поверхность дверей имеет следы разрушений

7.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка стен с окраской Отсутствует	Потемнение окрашенного слоя Сырые пятна на стенах, отслоение более 30% площади штукатурного слоя, вздутия и выпучивание, видны трещины, Требуется косметический ремонт
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция	Скрытая проводка	нарушены требования по тех.безопасности, Требуется обследование, замена, установка оборудования (100%) Обслуживание, обследование не производилось Состояние не удовлетворительное Требуется дополнительное обследование, заключение,
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) печи	Открытая проводка центральное центральное Центральная Центральное От груп. кот.	Наличие неисправностей внутридомовых сетей. Течи по трубопроводам и запорной арматуре, отсутствие тепло- и гидроизоляции, пробок и ревизий, проржавление труб* Не удовлетворительное нарушены требования по тех.безопасности. отсутствие освещения до 70% в том числе и входов в подъезды, оголенная проводка, Отсутствие освещения до 70% этажей (лестничных клеток) с открытыми щитками и отсутствием плафонов. Частичное, до 10% отсутствие освещения входов в подъезды Требуется дополнительное обследование входов в подъезды, текущее обслуживание, замена, установка элементов коммуникаций и оборудования, приведение в соответствие с установленными требованиями и нормами, в то числе нормами безопасности (100%). Не удовлетворительное: требуется замена стояков (более 60%) Не удовлетворительное: требуется замена трубопровода (100%) Не удовлетворительное: требуется замена (100%) Требуется дополнительное обследование и заключение соответствующей организации Не удовлетворительное: требуется замена центрального трубопровода (100%) нет
10.	Крыльца Придомовая	Бетон-цемент	Состояние не удовлетворительное. Значительное разрушение козырька над входной дверью: трещины, пробоины, выступ открытой арматуры, прогибы плиты. Требуется восстановление козырьков, отливов, асфальтового покрытия на входе к подъездам (100%) Наличие разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок.

	территория		
--	------------	--	--

Состав и характеристика состояния ОДИ Многоквартирного дома
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Тверская область Конаковский район пгт Радченко д 29
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	69:15:0000017:344
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	1934
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	47% на 27.05.1992г
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	2
9.	Количество секций (подъездов)	2
10.	Наличие подвала	нет
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	8
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16.	Строительный объем	2764
17.	Общая площадь:	
	а) многоквартирного дома (без лоджий и балконов) с лестничными клетками	620,34 м2
	б) жилых помещений (общая полезная площадь квартир)	563,94 м2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	56,4 м2
18.	Количество лестниц	2
19.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	56,4 м2
20.	Уборочная площадь общих коридоров	
21.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества мкд	
23.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	ленточный	Не удовлетворительное: Видимые элементы фундамента частично нарушены, имеются трещины, сколы, трещины между цоколем здания и тротуаром; отслоение и разрушение до 70% площади штукатурки каменных стен защитного слоя. Отмостка: разрушена. Требуется ремонт
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Трещины в местах сопряжений стен и несущих конструкций. Необходимо дополнительное обследование. Требуется ремонт. На внутренних стенах видны трещины, отслоение штукатурки. (Отсутс
3.	Перекрытия чердачные междуэтажные	деревянные	Не удовлетворительное: Частичное нарушение. Требуется косметический ремонт .
4.	Крыша	Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)	Произведен частичный капитальный ремонт кровли Удовлетворительное. Неисправность выходов на чердак, запорных устройств выходов.
5.	Полы	Дощатые по лагам	Удовлетворительное: Трещины, отслаивание более 30% площади покрытий пола Частичное нарушение межэтажных половых покрытий
6.	Проемы окна двери	По одному створному, по одному слуховому На входе – железные,	Не удовлетворительное: Поражение оконных блоков гнилью; ослабление крепления оконных и дверных коробок к стенам; ослабление крепления подоконных досок; отсутствие до 30 % рам или остекления. Требуется замена, утепление (100%) Поверхность дверей имеет следы разрушения. Требуется утепление.
7.	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка Отсутствует	Состояние не удовлетворительное, Пятна на стенах, отслоение более 30% площади штукатурного слоя, вздутия и выпучивание, видны трещины, Требуется ремонт Требуется ремонт
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного	Проводка открытая	нарушены требования по тех.безопасности, Требуется обследование, замена, установка оборудования (100%)

	радиовещания вентиляция	вытяжная	Требуется дополнительное обследование, заключение,
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		Наличие неисправностей внутридомовых сетей. Течи по трубопроводам и запорной арматуре, отсутствие тепло- и гидроизоляции, пробок и ревизий, проржавление труб*
	электроснабжение ХВС, ГВС, отопление, канализация	Проводка открытая *	Требуется дополнительное обследование, заключение, Регулирующая арматура не исправна, отсутствие тепло - и гидроизоляции, проржавление труб, наличие неисправностей внутридомовых сетей.
	Крыльца Придомовая территория		Не удовлетворительное состояние. Требуется капитальный ремонт. Наличие разрушенных участков тротуаров, дорожек.
	Подъезд		не проведен косметический ремонт стен, отсутствие освещения до 30% лестничных клеток с открытыми щитками и/или отсутствие плафонов.

Состав и характеристика состояния ОДИ Многоквартирного дома
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Тверская область Конаковский район пгт Радченко д 32
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	69:15:0000017:347
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	1989
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	2
9.	Количество секций (подъездов)	3
10.	Наличие подвала	имеется
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	27
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16.	Строительный объем	6171,0
17.	Общая площадь:	
	а) многоквартирного дома (без лоджий и балконов) с лестничными клетками	1630,5 м2
	б) жилых помещений (общая полезная площадь квартир)	1513,5 м2

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	117,0 м2
18.	Количество лестниц	3
19.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	117,0 м2
20.	Уборочная площадь общих коридоров	
21.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества мкд	м2
23.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки**

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	Не удовлетворительное?: Видимые элементы фундамента частично нарушены, имеются трещины, сколы, трещины между цоколем здания и тротуаром; отслоение и разрушение до 30% площади штукатурки каменных стен защитного слоя. Отмостка: разрушена. Требуется ремонт
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Каменные, кирпичные	Не удовлетворительное: Трещины в местах сопряжений кирпичных стен и несущих конструкций; расслоение рядов кладки, разрушение и выпадение отдельных камней. Отслоения, сильные нарушения отделочного слоя и мокрые пятна. Требуется косметический ремонт. На внутренних стенах видны трещины, отслоение штукатурки.
3.	Перекрытия ЖБИ междуэтажные	деревянные	Удовлетворительное: Частичное нарушение межэтажных и подвальных перекрытий. Требуется косметический ремонт
4.	Крыша	Шиферная по деревянной обрешетке	Не удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт Неисправность выходов на чердак, запорных устройств выходов.
5.	Полы	Бетон-цемент	Удовлетворительное: Трещины, отслаивание более 30% площади покрытий пола Частичное нарушение межэтажных половых покрытий.

6.	Проемы окна	Двойные створные	Не удовлетворительное: Поражение оконных блоков гнилью; ослабление крепления оконных и дверных коробок к стенам; ослабление крепления подоконных досок; отсутствие до 30 % рам или остекления. Требуется утепление
	двери	На входе – железные,	Поверхность дверей имеет следы разрушения. Требуется утепление.
7.	Отделка внутренняя	Штукатурка	Состояние не удовлетворительное, Сырые пятна на стенах, отслоение более 30% площади штукатурного слоя, вздутия и выпучивание, видны трещины, Требуется косметический ремонт
	наружная	Отсутствует	Требуется косметический ремонт
8.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания вентиляция	Проводка открытая	нарушены требования по тех.безопасности, Требуется обследование, замена, установка оборудования (100%) Требуется дополнительное обследование, заключение,
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электрооснабжение ХВС, ГВС, отопление, канализация	Проводка открытая *	Наличие неисправностей внутридомовых сетей. Течи по трубопроводам и запорной арматуре, отсутствие тепло- и гидроизоляции, пробок и ревизий, проржавление труб* Требуется дополнительное обследование, заключение, Регулирующая арматура не исправна, отсутствие тепло – и гидроизоляции, проржавление труб, наличие неисправностей внутридомовых сетей.
	Крыльца		Удовлетворительное состояние. Требуется косметический ремонт.
	Придомовая территория		Наличие разрушенных участков тротуаров, дорожек. Требуется восстановление отмостки
	Подъезд		не проведен косметический ремонт стен, отсутствие освещения до 30% лестничных клеток с открытыми щитками и/или отсутствие плафонов.

Состав и характеристика состояния ОДИ Многоквартирного дома
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Тверская область Конаковский район пгт Радченко д 49
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	69:15:0000017:349
3.	Серия, тип постройки	
4.	Год постройки	1961

5.	Степень износа по данным государственного технического учета	33% на 11.01.85
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	
8.	Количество этажей	2
9.	Количество секций (подъездов)	2
10.	Наличие подвала	имеется
11.	Наличие цокольного этажа	нет
12.	Наличие мансарды	нет
13.	Наличие мезонина	нет
14.	Количество квартир	16
15.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16.	Строительный объем	2618
17.	Общая площадь:	
	а) многоквартирного дома (без лоджий и балконов) с лестничными клетками	691.1 м ²
	б) жилых помещений (общая полезная площадь квартир)	634.3 м ²
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	56.8 м ²
18.	Количество лестниц	2
19.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	56.8 м ²
20.	Уборочная площадь общих коридоров	
21.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества мкд	м ²
23.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	Не удовлетворительное ⁸ : Видимые элементы фундамента частично нарушены, имеются трещины, сколы, трещины между цоколем здания и тротуаром; отслоение и разрушение до 30% площади штукатурки каменных стен защитного слоя. Отмостка: разрушена. Требуется ремонт

ХВС, ГВС, отопление, канализация	*	Регулирующая арматура не исправна, отсутствие тепло - и гидроизоляции, проржавление труб, наличие неисправностей внутридомовых сетей.
Крыльца Придомовая территория		Удовлетворительное состояние. Требуется косметический ремонт. Наличие разрушенных участков тротуаров, дорожек. Требуется восстановление отмостки
Подъезд		не проведен косметический ремонт стен, отсутствие освещения до 30% лестничных клеток с открытыми щитками и/или отсутствие плафонов.