

# ПАСПОРТ

готовности дома к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Адрес: п.РАДЧЕНКО д.№7

Принадлежность объекта:

## I. Общие сведения

1. Наименование объекта: жилой дом
2. Год постройки: 1968
3. Степень износа по данным государственного технического учета на 16.04.1992г. – 27%
4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
5. Количество этажей: 4(четыре)
6. Наличие подвала нет
7. Количество квартир: 56(однокомнатные – 8, двухкомнатные – 32, трехкомнатные – 16)
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
9. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
11. Строительный объем: 10008,0 куб.м
12. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2804,20 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2584,2 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 220,0 кв.м
13. Количество лестниц: 4 шт.
14. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
15. Источники:

Теплоснабжение –центральное  
Газоснабжение-центральное  
Водоснабжение- центральное  
Энергоснабжение-имеется
16. Источники: теплоснабжения: ООО «Теплый двор»  
газоснабжения: Конаковомежрайгаз, электроснабжения ТверьАтомЭнергоСбыт

## II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|-------|---|------|---|---|
|       |   |      |   |   |

## III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану | Фактически выполнено |
|-------|--|-------------------|----------------|----------------------|
| 1     | Ремонт кровли  | м <sup>2</sup>    | 15             | 15                   |
| 2     | Ремонт чердачных помещений, в том числе:   | -                 |                |                      |
|       | утепление (засыпка) чердачного перекрытия  | м <sup>2</sup>    |                |                      |
|       | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков               | п.м.              |                |                      |
| 3     | Ремонт фасадов, в том числе:   | -                 |                |                      |
|       | ремонт и покраска  | м <sup>2</sup>    |                |                      |
|       | герметизация швов  | п.м.              |                |                      |
|       | ремонт водосточных труб  | шт.               |                |                      |
|       | утепление оконных проемов  | шт.               |                |                      |
|       | утепление дверных проемов  | шт.               |                |                      |
| 4     | Ремонт подвальных помещений, в том числе:  | -                 |                |                      |
|       | изоляция трубопроводов   | п.м.              |                |                      |
|       | ремонт дренажных и водоотводящих устройств   | п.м.              |                |                      |
| 5     | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:  | м <sup>2</sup>    |                |                      |
|       | отмосток   | шт.               |                |                      |
|       | прямков  | шт.               |                |                      |
| 6     | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:  | -                 |                |                      |

|  |  |  |       |   |
|--|--|--|-------|---|
| 6.1                                    | <b>центрального отопления:</b>                         |  |       |   |
|  | радиаторов   |  | -     |   |
|  | трубопроводов  |  | секц. |   |
|  | запорной арматуры                                      |  | п.м.  |   |
|  | промывка и опрессовка                                  |  | шт.   |   |
| ремонт и подготовка теплового счетчика |  |  | шт.   |   |
| 6.2                                    | <b>горячего водоснабжения:</b>                         |  |       |   |
|  | трубопроводов  |  | -     |   |
|  | запорной арматуры                                      |  | п.м.  |   |
|  | промывка и опрессовка                                  |  | шт.   |   |
| 6.3                                    | <b>водопровода:</b>                                    |  |       |   |
|  | ремонт и замена арматуры                               |  | -     |   |
|  | ремонт и изоляция труб                                 |  | шт.   |   |
|  | ремонт насосов подкачки                                |  | п.м.  |   |
|  | ремонт и подготовка водомерного узла                   |  | шт.   |   |
| 6.4                                    | <b>канализации:</b>                                    |  |       |   |
|  | ремонт трубопроводов                                   |  | -     |   |
|  | ремонт колодцев  |  | п.м.  |   |
|  | промывка системы                                       |  | шт.   |   |
| 6.5                                    | <b>электрооборудование:</b>                            |  |       |   |
|  | световая электропроводка                               |  | -     |   |
|  | силовая электропроводка                                |  | п.м.  |   |
|  | вводные устройства                                     |  | п.м.  |   |
|  | электрошитовые   |  | шт.   |   |
|  | электродвигатели                                       |  | шт.   |   |
| 7                                      | <b>Обеспеченность объекта:</b>                         |  |       |   |
|  | пескосоляной смесью и химреагентами                    |  | -     |   |
|  | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории |  | т     |   |
| 8                                      | <b>Другие работы:</b>                                  |  |       |   |
|  |  |  | шт.   | 3 |
|  |  |  | шт.   | 3 |

#### IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

**Вывод:** \_\_\_\_\_ **Объект к эксплуатации готов**

*(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)*

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

#### Председатель комиссии

Глава администрации городского поселения

«Поселок Радченко» \_\_\_\_\_

(Цыганок В.А.)

#### Зам. председатель

Председатель Совета депутатов «Поселок Радченко» \_\_\_\_\_

(Пакин С.Ю.)

#### Члены комиссии

Директор МУП «Ресурс» \_\_\_\_\_

(Артамонов А.П.)

Зам. главы администрации городского поселения

«Поселок Радченко» \_\_\_\_\_

(Новиченко Г.М.)

Директор МКУ «Радченковская библиотека» \_\_\_\_\_

депутат городского поселения поселок Радченко \_\_\_\_\_

(Кондакова Л.К.)

Главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково \_\_\_\_\_

(Цапук Г.К.)

Представитель домового комитета \_\_\_\_\_

(Осмоловская Т.В.)

«01» 09 2020 г.