

**Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период
2020/2021**

I. Общие сведения

Адрес многоквартирного дома: п.Радченко дом №49

1. Наименование объекта-жилой дома
2. Год постройки **1961**
3. Степень износа по данным государственного технического учета **на 11.01.85 –33%**
4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
5. Количество этажей **2**
6. Наличие подвала нет
7. Количество квартир **16(однокомнатные – 4, двухкомнатные – 12, трехкомнатные -0 четырехкомнатных -0)**
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
9. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
11. Строительный объем **2618куб.м**
12. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **634,3 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **399 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **56,8 кв.м**
13. Количество лестниц **2шт.**
14. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

15. Источники:

Теплоснабжение –центральное

Газоснабжение-центральное

Водоснабжение- центральное

Энергоснабжение-имеется

16. Источники: теплоснабжения:

теплоснабжения: ООО «Сервис Тверь»

газоснабжения: Конаковомежрайгаз

электроснабжения: ООО «АтомЭнергоСбыт»

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
	Удаление сосулек	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена эл.автоматов 2шт.	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена ламп 10 шт.	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена трубы отопления , муфты, крана	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	установка датчиков движения 4	Май2019-	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено

		июнь2020		
	установка фотоэлементов	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	установка плафонов бшт.	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена кранов ГВС	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	прочистка вытяжек 8	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	Замена лампы освещения в 1 подъезде	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	Установка светильников и светодиодных ламп в подъездах	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	Установка пружин на двери в подъездах	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	Замена неисправных автоматических выключателей в щитовой	Май2019-июнь2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	2	2
	ремонт и подготовка теплового счетчика	шт.		
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	2	2
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	4	4
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7	Обеспеченность объекта:	-		

	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	1	1
8	Другие работы:	-		
	замена почтовых ящиков 16 шт			
	ремонт подъездов			

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Глава администрации городского поселения

«Поселок Радченко»

Заместитель председателя комиссии

Депутат городского поселения поселок Радченко

Члены комиссии

Представитель ресурсоснабжающей организации

директор МКУ «Радченковская библиотека»,

депутат городского поселения поселок Радченко

зам. главы администрации

городского поселения «Поселок Радченко»

главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково

Представитель совета многоквартирного дома № 49 пгт Радченко

(Цыганок В.А.)

(Пакин С.Ю.)

(Артамонов А.П.)

(Кондакова Л.К.)

(Новиченко П.М.)

(Цапук Г.К.)

«11» сентября 2020г.