

ПАСПОРТ

готовности дома к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Адрес: п.РАДЧЕНКО дом № 46

Принадлежность объекта:

I. Общие сведения.

1. Наименование объекта-жилой дома
2. Год постройки **1959**
3. Степень износа по данным государственного технического учета **на 08.04.1992 –42%**
4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
5. Количество этажей **2**
6. Наличие подвала нет
7. Количество квартир **8(однокомнатные – 0, двухкомнатные – 6, трехкомнатные -2 четырехкомнатных -0)**
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
9. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
11. Строительный объем **1849куб.м**
12. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **440,0 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **398,2 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **41,8 кв.м**
13. Количество лестниц **1 шт.**
14. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

15. Источники:

Теплоснабжение –центральное

Газоснабжение-центральное

Водоснабжение- центральное

Энергоснабжение-имеется

16. Источники: теплоснабжения: ООО «Теплый двор»

газоснабжения: Конаковомежрайгаз электроснабжения: ТверьАтомЭнергоСбыт

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	п.м.		

	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	м ²	6	6
	прямков	шт.		
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
	ремонт и подготовка теплового счетчика	шт.		
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
	6.3 водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.4 канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5 электрооборудование:	-			
световая электропроводка	п.м.			
силовая электропроводка	п.м.			
вводные устройства	шт.			
электрощитовые	шт.			
электродвигатели	шт.			
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	2	2
8	Другие работы:	-		

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ **Объект к эксплуатации готов**

(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Глава администрации городского поселения

«Поселок Радченко» _____

(Цыганок В.А.)

Зам. председатель

Председатель Совета депутатов «Поселок Радченко» _____

(Пакин С.Ю.)

Члены комиссии

Директор МУП «Ресурс» _____

(Артамонов А.П.)

Зам. главы администрации городского поселения

«Поселок Радченко» _____

(Новиченко Г.М.)

Директор МКУ «Радченковская библиотека»

депутат городского поселения поселок Радченко _____

(Кондакова Л.К.)

Главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково _____

(Цапук Г.К.)

Представитель домового комитета _____

(Михайлова В.Б.)

«01» 09 2020 г.