

ПАСПОРТ

готовности дома к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Адрес: п.РАДЧЕНКО дом № 42

Принадлежность объекта:

I. Общие сведения.

1. Наименование объекта-жилой дома
2. Год постройки **1957**
3. Степень износа по данным государственного технического учета **на 15.04.1992 –43%**
4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
5. Количество этажей **2**
6. Наличие подвала нет
7. Количество квартир **8 (однокомнатные – 0, двухкомнатные – 6, трехкомнатные -2 четырехкомнатных -0)**
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
9. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
11. Строительный объем **1795куб.м**
12. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **421,5 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **379,5 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **42 кв.м**
13. Количество лестниц **1шт.**
14. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

15. Источники:

Теплоснабжение –центральное

Газоснабжение-центральное

Водоснабжение- центральное

Энергоснабжение-имеется

16. Источники: теплоснабжения: ООО «Теплый двор»

газоснабжения: Конаково межрайгаз электроснабжения: ТверьАтомЭнергоСбыт

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполне
1	Ремонт кровли	М ²		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	М ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	М ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		

5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмосток		м ²	10	10
	приямков		шт.		
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		-		
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	секц.		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.		
		ремонт и подготовка теплового счетчика	шт.		
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.		
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
	6.5	электрооборудование:	-		
световая электропроводка		п.м.			
силовая электропроводка		п.м.			
вводные устройства		шт.			
электрощитовые		шт.			
электродвигатели		шт.			
7	Обеспеченность объекта:		-		
	пескосоляной смесью и химреагентами		т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	3	3
8	Другие работы:		шт.		

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Глава администрации городского поселения «Поселок Радченко» _____ (Цыганок В.А.)

Зам. председатель

Председатель Совета депутатов «Поселок Радченко» _____ (Пакин С.Ю.)

Члены комиссии

Директор МУП «Ресурс» _____ (Артамонов А.П.)

Зам. главы администрации городского поселения

«Поселок Радченко» _____ (Новиченко Г.М.)

Директор МКУ «Радченковская библиотека»

депутат городского поселения поселок Радченко _____ (Кондакова Л.К.)

Главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково _____ (Цапук Г.К.)

Представитель домового комитета _____ (Ротару Л.А.)

«01» 09 2020 г.