

ПАСПОРТ

готовности дома к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Адрес: пгт РАДЧЕНКО дом № 41

Принадлежность объекта:

I. Общие сведения.

1. Наименование объекта-жилой дома
2. Год постройки **1956**
3. Степень износа по данным государственного технического учета **на 08.04.1992 –40%**
4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
5. Количество этажей **2**
6. Наличие подвала нет
7. Количество квартир **12(однокомнатные – 0, двухкомнатные – 8, трехкомнатные -2
четырёхкомнатных -2)**
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
9. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
11. Строительный объем **2971куб.м**
12. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **650,2 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **411,6 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **83,2 кв.м**
13. Количество лестниц **2шт.**
14. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

15. Источники:

Теплоснабжение –центральное

Газоснабжение-центральное

Водоснабжение- центральное

Энергоснабжение-имеется

16. Источники: теплоснабжения: ООО «Теплый двор»

газоснабжения: Конаковомежрайгаз электроснабжения: ОАО «АтомЭнергоСбыт»

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска (покраска двери)	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		

5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		м ²		
	отмосток		м ²	8	8
	приямков		шт.		
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		-		
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	секц.		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.		
		ремонт и подготовка теплового счетчика	шт.		
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.		
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-			
	световая электропроводка	п.м.			
	силовая электропроводка	п.м.			
	вводные устройства	шт.			
	электрощитовые	шт.			
	электродвигатели	шт.			
7	Обеспеченность объекта:		-		
	пескосоляной смесью и химреагентами		т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	2	2
8	Другие работы:		шт.		

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов

(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Глава администрации городского поселения

«Поселок Радченко» _____

(Цыганск В.А.)

Зам. председатель

Председатель Совета депутатов «Поселок Радченко» _____

(Пакин С.Ю.)

Члены комиссии

Директор МУП «Ресурс» _____

(Артамонов А.П.)

Зам. главы администрации городского поселения

«Поселок Радченко» _____

(Новиченко Г.М.)

Директор МКУ «Радченковская библиотека»

депутат городского поселения поселок Радченко _____

(Кондакова Л.К.)

Главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково _____

(Цапук Г.К.)

Представитель домового комитета _____

(Красильникова Т.В.)

«01» 09 20 20 г.