

## Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020/2021

### I. Общие сведения

Адрес многоквартирного дома: п.Радченко дом №32

1. Наименование объекта-жилой дома
2. Год постройки **1989**
3. Степень износа по данным государственного технического учета **на 15.04.1992**
4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
5. Количество этажей **3**
6. Наличие подвала нет
7. Количество квартир **27(однокомнатные – 3, двухкомнатные – 12, трехкомнатные – 3)**

8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
9. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
11. Строительный объем **6171,0куб.м**
12. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1630,5 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1513,5 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **117 кв.м**
13. Количество лестниц **3шт.**
14. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

#### 15. Источники:

Теплоснабжение –центральное

Газоснабжение-центральное

Водоснабжение- центральное

Энергоснабжение-имеется

#### 16. Источники: теплоснабжения:

теплоснабжения: ООО «Сервис Тверь»

газоснабжения: Конаковомежрайгаз

электроснабжения: ООО «АтомЭнергоСбыт»

### II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
	Удаление сосулек	Июнь 2019-май2020		Исполнено
	замена ламп 14шт.	Июнь 2019-май2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	установка выключателей 2шт.	Июнь 2019-май2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	установка плафонов 12шт.	Июнь 2019-	неудовлетворительное	Исполнено

		май2020	техническое состояние	
	замена труб отопления и ГВС 12м	Июнь 2019-май2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	ремонт радиатора	Июнь 2019-май2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена кранов на ГВС , отопление 9шт.	Июнь 2019-май2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена почтовых ящиков 27шт.	Июнь 2019-май2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	ремонт подъездов	Июнь 2019-май2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	частичный ремонт крыши	Июнь 2019-май2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	демонтаж антенн с крыши с применением услуг автовышки	Июнь 2019-май2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено

### III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически и выполнено
1	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>	4	4
2	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-		
	<b>6.1 центрального отопления:</b>	-		
	радиаторов	секц.	5	5
	трубопроводов	п.м.	1	1
	запорной арматуры	шт.	6	6
	промывка и опрессовка	шт.		
	ремонт и подготовка теплового счетчика	шт.		
	<b>6.2 горячего водоснабжения:</b>	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.	3	3
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
	<b>6.3 водопровода:</b>	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.	1	1
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	<b>6.4 канализации:</b>	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
	<b>6.5 электрооборудование:</b>	-		
	световая электропроводка	п.м.	2	2
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,2	0,2
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	1	1
8	<b>Другие работы:</b>	-		

Обслуживание ВДГО	раз	1	1
-------------------	-----	---	---

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: \_\_\_\_\_ Объект к эксплуатации готов \_\_\_\_\_

*(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)*

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Глава администрации городского поселения

«Поселок Радченко»

\_\_\_\_\_ (Цыганок В.А.)

Заместитель председателя комиссии

Депутат городского поселения поселок Радченко

\_\_\_\_\_ (Накин С.Ю.)

Члены комиссии

Представитель ресурсоснабжающей организации

директор МКУ «Радченковская библиотека»,

депутат городского поселения поселок Радченко

\_\_\_\_\_ (Кондакова Л.К.)

зам. главы администрации

городского поселения «Поселок Радченко»

\_\_\_\_\_ (Новиченко Г.М.)

главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково

\_\_\_\_\_ (Цапук Г.К.)

Представитель совета многоквартирного дома № 32 пгт Радченко

\_\_\_\_\_ (Бумажкова Т.В.)

«11» сентября 2020г.