

# ПАСПОРТ

готовности дома к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Адрес: п. РАДЧЕНКО дом № 26

Принадлежность объекта:

## I. Общие сведения.

1. Наименование объекта-жилой дом
2. Год постройки 1936
3. Степень износа по данным государственного технического учета на 20.04.1992 – 46%
4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
5. Количество этажей 2
6. Наличие подвала нет
7. Количество квартир 12
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
9. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
11. Строительный объем 3984 куб.м
12. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1065,3 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 954,9 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 110,4 кв.м
13. Количество лестниц 3 шт.
14. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---

15. Источники:
  - Теплоснабжение – центральное
  - Газоснабжение-центральное
  - Водоснабжение- центральное
  - Энергоснабжение-имеется
16. Источники: теплоснабжения: ООО «Теплый двор»  
 газоснабжения: Конаковомежрайгаз электроснабжения: ТверьАтомЭнергоСбыт

## II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018 г.

## III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска (покраска дверей)	м <sup>2</sup>		
	восстановление козырьков над вент.шахтами	шт.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	отмосток	м <sup>2</sup>		
	приямков	шт.		

6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		-			
	6.1	центрального отопления:	-			
		радиаторов	секц.			
		трубопроводов	п.м.			
		запорной арматуры	шт.			
		промывка и опрессовка	шт.			
		ремонт и подготовка теплового счетчика		шт.		
	6.2	горячего водоснабжения:	-			
		трубопроводов	п.м.			
		запорной арматуры	шт.			
		промывка и опрессовка	шт.			
	6.3	водопровода:	-			
		ремонт и замена арматуры	шт.			
		ремонт и изоляция труб	п.м.			
		ремонт насосов подкачки	шт.			
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.			
	6.4	канализации:	-			
		ремонт трубопроводов	п.м.			
		ремонт колодцев	шт.			
		промывка системы	шт.			
6.5	электрооборудование:	-				
	световая электропроводка	п.м.				
	силовая электропроводка	п.м.				
	вводные устройства	шт.				
	электрощитовые	шт.				
	электродвигатели	шт.				
7	Обеспеченность объекта:		-			
	пескосоляной смесью и химреагентами		т			
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	3	3	
8	Другие работы: установка циркуляционного насоса на е-му ГВС		шт.	1	1	

#### IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

**Вывод:** \_\_\_\_\_ Объект к эксплуатации готов \_\_\_\_\_

*(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)*

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Глава администрации городского поселения

«Поселок Радченко»

\_\_\_\_\_ (Цыганок В.А.)

Зам. председатель

Председатель Совета депутатов «Поселок Радченко»

\_\_\_\_\_ (Пакин С.Ю.)

Члены комиссии

Директор МУП «Ресурс»

\_\_\_\_\_ (Артамонов А.П.)

Зам. главы администрации городского поселения

«Поселок Радченко»

\_\_\_\_\_ (Новиченко Г.М.)

Директор МКУ «Радченковская библиотека»

депутат городского поселения поселок Радченко

\_\_\_\_\_ (Конакова Л.К.)

Главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково

\_\_\_\_\_ (Цапук Г.К.)

Представитель домового комитета

\_\_\_\_\_ (Вартанова Т.А.)

«01» 09 2020 г.