

**Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период
2020/2021**

I. Общие сведения

Адрес многоквартирного дома: п.Радченко дом №18

1. Наименование объекта-жилой дома
2. Год постройки **1930**
3. Степень износа по данным государственного технического учета **на 23.01.1985 - 44%**
4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
5. Количество этажей **2**
6. Наличие подвала нет
7. Количество квартир **12**
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
9. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
11. Строительный объем **3846 куб.м**
12. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **963,6 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **894,2 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **_0_ кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **69,4 кв.м**
13. Количество лестниц **3 шт.**
14. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

15. Источники:
 - Теплоснабжение - центральное
 - Газоснабжение - центральное
 - Водоснабжение - центральное
 - Энергоснабжение - имеется
16. Источники: теплоснабжения:
 - теплоснабжения: ООО «Сервис Тверь»
 - газоснабжения: Конаковомежрайгаз
 - электроснабжения: ООО «АтомЭнергоСбыт»

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
	Прочистка центральной канализации 6 раз за месяц	Июнь 2019-	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено

		май 2020		
	установка досок объявлений 3 шт.	Июнь 2019-май 2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена почтовых ящиков 18 шт.	Июнь 2019-май 2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	частичный ремонт козырьков	Июнь 2019-май 2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	установка шкафа для ОДПУ	Июнь 2019-май 2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	чистка сливного желоба	Июнь 2019-май 2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена выключателей 1 шт.	Июнь 2019-май 2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена ламп 6 шт.	Июнь 2019-май 2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена кранов на системе отопления 2 шт.	Июнь 2019-май 2020	неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически и выполнено
1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	3	3
	ремонт и подготовка теплового счетчика	шт.		
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	3	3
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.	1	1

	электродвигатели	шт.		
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,2	0,2
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	1	1
8	Другие работы:	-		

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Глава администрации городского поселения

«Поселок Радченко»

Заместитель председателя комиссии

Депутат городского поселения поселок Радченко

Члены комиссии

Представитель ресурсоснабжающей организации

директор МКУ «Радченковская библиотека»,

депутат городского поселения поселок Радченко

зам. главы администрации

городского поселения «Поселок Радченко»

главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково

Представитель совета многоквартирного дома № 18 пгт Радченко

(Цыганок В.А.)

(Пакин С.Ю.)

(Артамонов А.П.)

(Кондакова Л.К.)

(Новиченко Г.М.)

(Цапук Г.К.)

«11» сентября 2020г.