

**Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период
2020/2021**

I. Общие сведения

Адрес многоквартирного дома: п.Радченко дом №13

1. Наименование объекта-жилой дома
 2. Год постройки **1978**
 3. Степень износа по данным государственного технического учета **на 16.04.1992г. – 17%**
 4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
 5. Количество этажей **5**
 6. Наличие подвала нет
 7. Количество квартир **87(однокомнатные – 12, двухкомнатные – 57, трехкомнатные – 18)**
 8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
 9. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
 10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
 11. Строительный объем **16646 куб.м**
 12. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **4961,7 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **4568,7 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **__0__ кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **393,0 кв.м**
 13. Количество лестниц **6 шт.**
 14. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
-
15. Источники:
Теплоснабжение –центральное
Газоснабжение-центральное
Водоснабжение- центральное
Энергоснабжение-имеется
16. Источники:
Теплоснабжения и горячего водоснабжения: ООО «Теплый двор» (ИНН 6949112487)
Газоснабжения: Конаковомежрайгаз
Электроснабжения: ООО «АтомЭнергоСбыт»
Холодное водоснабжение: ООО «Сервис Тверь»
Водоотведение: МУП «Ресурс» (ИНН 6949109806)

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
-------	---	------	---	---

	замена ламп 6 шт.	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	Прочистка центральной канализации	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	установка плафонов 2 шт.	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена э.а.томатов 2 шт.	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена насоса на отопление	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	установка насоса на ГВС	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	утепление труб ГВС 180 м.	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена труб канализации 2 м.	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена кранов ГВС 2 шт.	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	ремонт окна	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	уборка мусора с крыши	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	частичный ремонт крыши	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	частичный ремонт стен после замены почтовых ящиков	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	установка досок объявлений	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	замена почтовых ящиков	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено
	ремонт скамейки	Июнь 2019-май 2020	Неудовлетворительное техническое состояние	Исполнено

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м ²	40	40
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-	180	180
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
	ремонт и подготовка теплового счетчика	шт	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		

	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	6	6
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,3	0,3
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	2	2
8	Другие работы:	-		
	Утепление труб отопления	%	100	100

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов _____

(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии

Глава администрации городского поселения
«Поселок Радченко» _____

(Цыганок В.А.)

Заместитель председателя комиссии

Депутат городского поселения поселок Радченко _____

(Пакин С.Ю.)

Члены комиссии

Представитель ресурсоснабжающей организации
директор МКУ «Радченковская библиотека», _____

(Артамонов А.П.)

депутат городского поселения поселок Радченко _____

(Кондакова Л.К.)

зам. главы администрации

городского поселения «Поселок Радченко» _____

(Новиченко П.М.)

главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Конаково _____ (Цапук Г.К.)

Представитель совета многоквартирного дома № 13 пгт Радченко _____

«11» сентября 2020г.