

# ПАСПОРТ

готовности дома к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Адрес: пгт РАДЧЕНКО д.№10

1. Принадлежность объекта:

## II. Общие сведения.

1. Год постройки **1970**
2. Степень износа по данным государственного технического учета **на 15.04.1992г. – 25%**
3. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
4. Количество этажей **4(четыре)**
5. Количество квартир **56(однокомнатные – 8, двухкомнатные – 32, трехкомнатные – 16)**
6. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
7. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
8. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
9. Строительный объем **10022,0 куб.м**
10. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2517,5 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1661,4 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **219,2 кв.м**
11. Количество лестниц **4 шт.**
12. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

13. Источники:

Теплоснабжение –центральное

Газоснабжение-центральное

Водоснабжение- центральное

Энергоснабжение-имеется

14. Источники: теплоснабжения: ООО «Теплый двор»

газоснабжения: Конаковомежрайгаз электроснабжения: ООО «АтомЭнергоСбыт»

## II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.

## III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска(покраска дверей )	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		

6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		-		
	6.1	центрального отопления:	секц.		
		радиаторов	п.м.		
		трубопроводов	шт.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.		
		ремонт и подготовка теплового счетчика	-		
	6.2	горячего водоснабжения:	п.м.		
		трубопроводов	шт.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	-		
	6.3	водопровода:	шт.		
		ремонт и замена арматуры	п.м.		
		ремонт и изоляция труб	шт.		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	-		
	6.4	канализации:	п.м.		
		ремонт трубопроводов	шт.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	-		
6.5	электрооборудование:	п.м.			
	световая электропроводка	п.м.			
	силовая электропроводка	шт.			
	вводные устройства	шт.			
	электрощитовые	шт.			
	электродвигатели	-			
7	Обеспеченность объекта:	т			
	пескосоляной смесью и химреагентами	шт.	2	2	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	4	4	
8	Другие работы: гидроизоляция подъездных козырьков	шт.	4	4	
	Установка уличных светильников				

#### IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

- Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
- Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
- Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

**Вывод:** Объект к эксплуатации готов  
*(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)*  
 Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии  
 Глава администрации городского поселения  
 «Поселок Радченко» \_\_\_\_\_ (Цыганок В.А.)

Зам. председатель  
 Председатель Совета депутатов «Поселок Радченко» \_\_\_\_\_ (Пакин С.Ю.)

Члены комиссии  
 Директор МУП «Ресурс» \_\_\_\_\_ (Артамонов А.П.)

Зам. главы администрации городского поселения  
 «Поселок Радченко» \_\_\_\_\_ (Новиченко Г.М.)

Директор МКУ «Радченковская библиотека»  
 депутат городского поселения поселок Радченко \_\_\_\_\_ (Кондакова Л.К.)

Главный инженер АО «Газпром газораспределение Тверь» в г. Жонаково \_\_\_\_\_ (Цапук Г.К.)

Представитель домового комитета \_\_\_\_\_ (Латышева Р.С.)

«01» 09 2020 г.