

ПАСПОРТ

готовности дома к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

Адрес: **п.Новомелково, ул. Дачная » дом № 1-а**

Принадлежность объекта: ЗАО «Пансионат Верхневолжский» - 4 квартиры, приватизированы гражданами -4 квартиры_

I. Общие сведения.

1. Наименование объекта-жилой дома
2. Год постройки -
3. Степень износа по данным государственного технического учета **на 24.11.2004 –75%**
4. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
5. Количество этажей **2**
6. Наличие подвала нет
7. Кол-во квартир **8**
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
9. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
10. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
11. Строительный объем **,0куб.м**
12. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **386,1 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **256,1 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **__0__ кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **130 кв.м**
13. Количество лестниц **2шт.**
14. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

15. Источники:

Теплоснабжение – индивидуальные котлы в квартирах

Газоснабжение-центральное

Водоснабжение- индивидуальное от колодца насосными станциями подается в квартиру

Энергоснабжение-имеется

16. Источники:

теплоснабжения: индивидуальные котлы в квартирах

газоснабжения: Конаковомежрайгаз

электроснабжения: ОАО «АтомЭнергоСбыт»

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2019/2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2020/2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м ²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-

	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	-	-	-
	трубопроводов	-	-	-
	запорной арматуры	-	-	-
	промывка и опрессовка	-	-	-
	ремонт и подготовка теплового счетчика	-	-	-
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	-	-	-
	запорной арматуры	-	-	-
	промывка и опрессовка	-	-	-
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	-	-	-
	ремонт и изоляция труб	-	-	-
	ремонт насосов подкачки	-	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	-	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	-	-	-
	ремонт колодцев	-	-	-
	промывка системы	-	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	-	-	-
	силовая электропроводка	-	-	-
	вводные устройства	-	-	-
	электрощитовые	-	-	-
	электродвигатели	-	-	-
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	0,5
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	2	2
8	Другие работы:	-	-	-

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2020/2021 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены собственника в каждой квартире.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – отсутствует.
4. В МКД отопление, водоснабжение и водоотведение осуществляется собственниками самостоятельно. В квартирах установлены котлы отопления, поставка ХВС из индивидуального колодца при помощи насосной станции, водоотведение – в выгребную яму. Подготовка у ОЗП 2020-2021г. производится самостоятельно каждым собственником квартиры самостоятельно и за свой счет.

Вывод: Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Комиссия произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

Глава городского поселения
поселок Радченко


Цыганок В.А.

Заместитель председателя комиссии:

Депутат городского поселения
поселок Радченко


Пакин С.Ю.

Члены комиссии:

Представитель ресурсоснабжающей организации:
директор МУП «Ресурс» _____ Артамонов А.П.

Директор МКУ «Радченковская библиотека»
_____ Кондакова Л.К.

Зам. главы администрации городского поселения
«Поселок Радченко» _____ Новиченко Г.М.

Представитель домового комитета _____

И. Гродз	№ 1	Ерофеева	Т. Н.
Куз	№ 2	Кузнецова	Л. Н.
И. Г.	№ 3	Куткина	Н. В.
И. Г.	№ 4	Бессергина	Р. Н.
И. Г.	№ 5	г 1 ^а кв 6	г 1 ^а кв 5 Марсенова Л. В.
И. Г.		г 1 ^б кв 8	В. И. С.

«14» 09 _____ 2020г.