

**МИНИСТЕРСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ**

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ПРЕДПИСАНИЕ № 15

об устранении выявленных нарушений
законодательства о градостроительной деятельности

29.04.2020

г. Тверь

Выдано: муниципальному учреждению «Администрация городского поселения «поселок Радченко» Конаковского района Тверской области законодательства.

На основании акта плановой проверки соблюдения муниципальным учреждением «Администрация городского поселения «поселок Радченко» Конаковского района Тверской области законодательства (далее – администрация поселения) законодательства о градостроительной деятельности от 29.04.2020 № 15 - п (прилагается), руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации поселения **в срок до 26.01.2021** устранить выявленные нарушения градостроительного законодательства, а именно:

1. Устранить нарушения требований части 2 статьи 18 ГрК РФ путем подготовки и утверждения нормативным правовым актом состава, порядка подготовки генерального плана городского поселения, порядка подготовки изменений и внесения их в генеральный план, а также состава, порядка подготовки планов реализации генерального плана поселения.

2. Устранить нарушения требований части 2 статьи 38 ГрК РФ, соблюдая статью 36 и часть 1 статьи 38 ГрК РФ, путем установления в градостроительных регламентах действующих правил землепользования и застройки городского поселения поселок Радченко Конаковского района Тверской области предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

3. Устранить нарушения требований части 20 статьи 45 ГрК РФ путем подготовки и принятия мер к утверждению проекта порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления и проекта порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

*принято
15.11.19
года в
соотв.
с 93*

ИСТ

Конаковский

✓4. Устранить нарушения требований части 11 статьи 55.24 ГрК РФ путем разработки и направления в Совет депутатов городского поселения «поселок Радченко» Конаковского района Тверской области на утверждение положения о порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направления лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

✓5. Устранить нарушения требований части 5.1 статьи 26 ГрК РФ путем подготовки и направления на утверждение в Совет депутатов городского поселения «поселок Радченко» Конаковского района Тверской области программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения поселок Радченко Конаковского района Тверской области, а также устранить нарушения части 5.4 статьи 26 ГрК РФ путем подготовки внесения изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения поселок Радченко на 2010-2025 г.г., утвержденную решением Советов депутатов поселения городского поселения «поселок Радченко» Конаковского района Тверской области от 25.11.2010 № 63, и направления их на утверждение в указанный представительный орган местного самоуправления.

6. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением главы городского поселения «поселок Радченко» Конаковского района Тверской области от 19.08.2019 № 120, необходимо актуализировать в соответствии с изменениями, внесенными в часть 6 статьи 57.3. ГрК РФ относительно срока подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков.

7. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача (продления срока действия) разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением главы городского поселения «поселок Радченко» Конаковского района Тверской области от 01.11.2012 № 53, с внесенными в него изменениями от 28.07.2017 №79, от 16.10.2018 №143 необходимо привести в соответствие с актуальной редакцией части 11 статьи 51 ГрК РФ в части сроков выдачи разрешений на строительство.

8. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением главы городского поселения «поселок Радченко» Конаковского района Тверской области от 01.11.2012 № 57, с внесенными в него изменениями от 01.07.2014 № 14-3, от 01.07.2014 № 14-В, от 01.07.2014 № 14-Б, от 28.07.2017 № 77 необходимо привести в

соответствие с актуальной редакцией части 5 статьи 55 ГрК РФ в части срока выдачи разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

9. Устранить нарушения требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» путем подготовки и утверждения муниципальными правовыми актами административных регламентов предоставления муниципальных услуг, содержащих процедуры исчерпывающего перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»:

- принятие решения о подготовке документации по планировке территории (процедура исчерпывающего перечня № 4);

- утверждение документации по планировке территории (процедура исчерпывающего перечня № 5);

- организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (процедура исчерпывающего перечня № 7);

- заключение договора о развитии застроенной территории (процедура исчерпывающего перечня № 9);

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (процедура исчерпывающего перечня № 23);

- внесение изменений в разрешение на строительство (процедура исчерпывающего перечня № 61).

10. Подготовить и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», в соответствии с требованиями части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр.

11. Подготовить проект внесения изменений в положение о публичных (общественных) слушаниях в городском поселении «поселок Радченко», утвержденное решением Совета депутатов городского поселения «поселок Радченко» Конаковского района Тверской области от 24.11.2005 № 5 (с внесенными изменениями от 19.04.2018 № 9), в соответствии с требованиями статей 5.1, 28 и 31 ГрК РФ, включающими требования Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и направить его на

утверждение в указанный представительный орган местного самоуправления городского поселения.

Итоговую информацию о выполнении настоящего предписания необходимо направить в письменной форме по адресу: 170026, г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 4/4, Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций и на электронный адрес: mokf@tverreg.ru в срок до 26.01.2021, об исполнении конкретных пунктов по мере выполнения.

Предписание может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Обжалование предписания не приостанавливает его исполнение.

За невыполнение в установленный срок законного предписания об устранении нарушений законодательства частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Консультант отдела контроля
за соблюдением законодательства
о градостроительной деятельности

Н.В. Кравцова

Главный специалист-эксперт отдела
контроля за соблюдением законодательства
о градостроительной деятельности

С.В. Дубинин

Предписание получено:

(фамилия, инициалы, должность, подпись представителя проверяемого органа местного самоуправления)